



Comune di Camaiore

LOTTO 3

PORZIONI DI TERRENO RELIQUATE ZONA PIP E ARTIGIANALE BOCCHETTE

Secondo le indicazioni fornite dall'Ufficio Pianificazione territoriale con nota in data 18/12/2009 n° prot. 65734 le uniche aree non facenti parte degli standard urbanistici sono le seguenti:

foglio di mappa 49 particelle:

224 di mq 570 – qualità seminativo irriguo – classe 1 – RD € 4,83 e RA € 3,83 in ct al giusto conto del Comune di Camaiore;

pervenuto al Comune giusto atto Notaio Rodolfo Tolomei in data 22/5/1984 n. rep. 24941/4179, registrato a Viareggio il 28/5/1984 n. 2076, trascritto il 30/05/1984 n. 5666.

367 di mq 410 – qualità seminativo irriguo – classe 2 – RD € 1,88 e RA € 2,54

574 di mq 920 qualità seminativo irriguo – classe 2 – RD € 4,23 e RA € 5,70

in ct all'errato conto di Cerri Spartaco per $\frac{1}{2}$, Meniconi Pier Giorgio per $\frac{1}{4}$ e Sarti Fernando per $\frac{1}{4}$ per non sfogate vulture;

pervenuti al Comune giusto atto Segretario Generale in data 23/12/1982 n° rep. 7541 registrato a Viareggio il 2/2/1983 n. 540.

843 di mq 587 – qualità Ente Urbano; 844 di mq 370 – qualità Ente Urbano; 968 di mq. 50 – qualità Ente Urbano;

pervenuti al Comune giusto atto Notaio Francesco Rizzo in data 6/8/1992 n. rep. 199581/22650, registrato a Viareggio il 24/8/1992 n.2048, trascritto a Lucca il 7/8/1992 n. 7358;

970 di mq 284 - qualità frutteto – classe 1 – RD € 6,95 e RA € 2,93 in ct al giusto conto del Comune di Camaiore;

pervenuto al Comune giusto atto Segretario Comunale n° rep. 12793 del 22/3/1999, registrato a Viareggio il 09/04/1999 n° 810, trascritto a Lucca il 16/04/1999 n° 3748;

Inquadramento Urbanistico: Secondo il vigente regolamento urbanistico tali aree sono classificate come "area produttiva delle bocchette" disciplinata dall'art. 29 delle N.T.A..

Valore stimato: Prendendo a base della stima il valore già assegnato in sede di prima deliberazione del Consiglio Comunale che risale all'anno 1999 si ritiene che il valore unitario potrà esser indicato in € 100,00 al metro quadrato. (EURO CENTO/00 AL METRO QUADRO)

