



**Consorzio le Bocchette: Unione, Laboriosità ed
Innovazione**

**Verso uno sviluppo sostenibile ed
una crescita della competitività
aziendale**

Le Bocchette... Verso un'area produttiva ecologicamente attrezzata



Area artigianale industriale sita a valle del comune di Camaiore
Area artigianale industriale in contesto Agricolo 90.000 mq



I Numeri

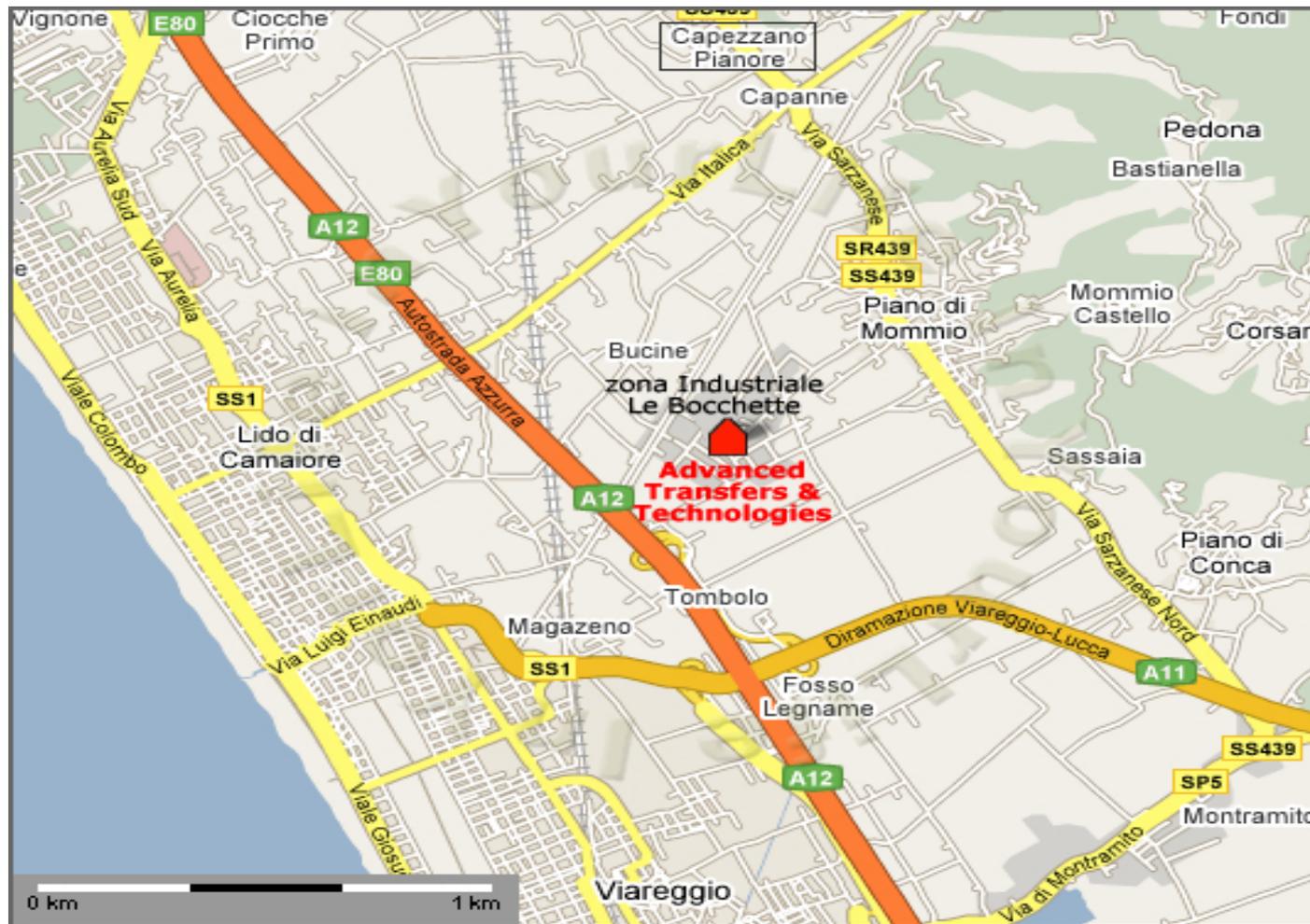
150 imprese insediate

2500 addetti

3500- 4000 persone che gravitano quotidianamente
nell'area

LOCATION

Ubicato a valle del Comune di Camaiore, nel cuore della Versilia storica e confina con Viareggio e l'area artigianale del Comune di Massarosa



Nascita del Consorzio



1996

Nato dall' intuizione di alcuni imprenditori che percepiscono la positività di **FARE SISTEMA**, con il generale convincimento che il maggior peso attribuibile ad un' aggregazione di aziende, potesse aiutare le stesse a risolvere in modo più rapido le proprie necessità.

IL RUOLO

Il consorzio è il “volano”, il soggetto che redige, assiste, guida, coordina, rappresenta, interpreta e diffonde i risultati del lavoro e dell'opera delle imprese appartenenti all'area produttiva.

IL VALORE AGGIUNTO

Essendo un **consorzio territoriale, Consorzio d'Area**, può **sviluppare soluzioni che le singole imprese**, da sole, non saprebbero mettere in atto e far leva sulla responsabilità sociale e ambientale, per promuovere la sostenibilità del territorio.

IL CENTRO DIREZIONALE

Iniziato nel 2000 e concluso nel 2002



Il ruolo del Consorzio

CONSORZIO d'AREA ETEROGENEO

MANIFATTURIERO

I settori: **nautica, meccanica, edilizia, elettronica ecc**

Micro Piccole Imprese

con aziende di grande peso e rilievo, artigiane, industriali e commerciali, in importanti settori trainanti dell'economia regionale oltre che nazionale ed internazionale.



Scopo del Consorzio

Il consorzio collabora assiduamente con diversi attori sociali, ma il suo scopo principale rimane quello di **promuovere e sviluppare, nel lungo periodo, la crescita e la comunicazione delle diversificate imprese esistenti.**

I NOSTRI OBIETTIVI FUTURI TRIENNIO 2011-2013

- riqualificazione “green” dell’area
- riduzione al minimo del consumo delle risorse
- ricerca di efficaci economie di scala
 - minor impatto ambientale
 - maggiore sicurezza e salute



Alcuni eventi definiti

Bocchette Expo, la Fiera piu grande della Versilia

7,8,9 settembre 2012 10° edizione

www.bocchettexpo.it



Oltre 15.000 visitatori nei tre
giorni oltre 100 imprese
partecipanti

Premio l'Alveare

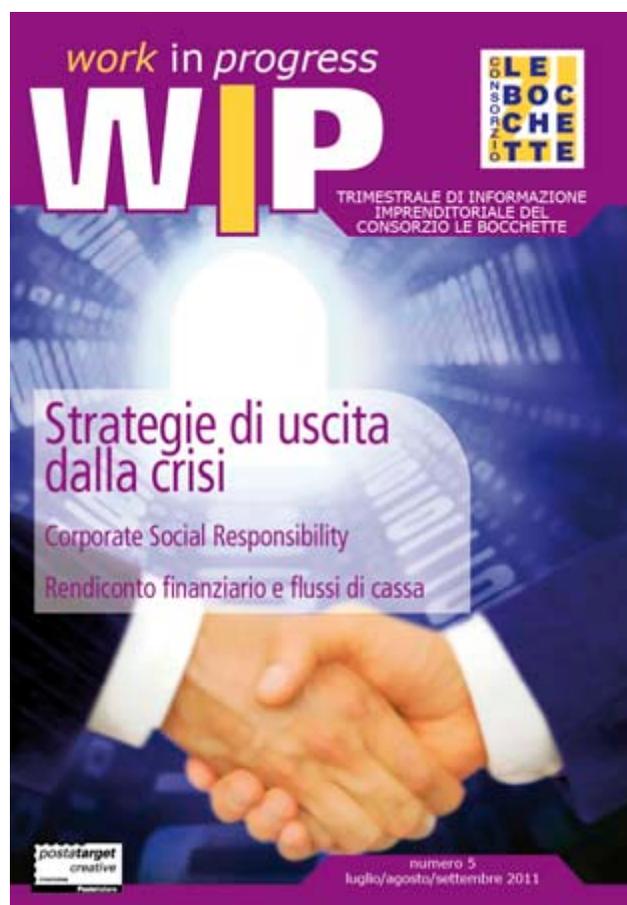
Rivolto a tutte le aziende della Versilia distinte a livello locale, nazionale o internazionale, per creatività, impegno e determinazione nei diversi settori delle attività produttive.

Il Premio è stato creato grazie alla fattiva collaborazione con la facoltà d' economia dell' università degli studi di Pisa e al valido intervento del Professor Tommaso Fanfani, oggi occupato dal Professor **Nicola Enrico Lattanzi**, Presidente tra l'altro del distretto lapideo Apuo Versiliense, insieme agli economisti, i Professori **Riccardo Lanzara e Roberto Sbrana**.



WIP Work in Progress trimestrale d'Informazione Gratuito del Consorzio le Bocchette

2500 copie distribuite alle pmi della Versilia



Problematicità dell'area

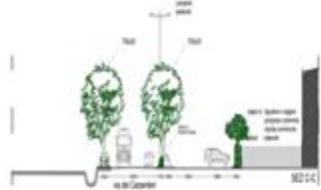
Nata senza una basilare definizione urbanistica, con una forte **carenza di servizi**, in un'area attraversata da un importante corso d'acqua, ancora oggi in fase di sistemazione e messa in sicurezza. Zona fragile, penalizzata dalla sua iniziale delocalizzazione, che ha sofferto gravi problemi di efficienza e competitività ma che, nel corso di quasi trent'anni, nonostante le molteplici difficoltà, è riuscita a crescere e ad espandersi nell'economia locale, nazionale ed internazionale.

Proprio la sopradescritta fragilità dell'area, ha fatto chiaramente emergere dalle imprese la necessità, di andare incontro a politiche di sviluppo sostenibile, che possano, oltre che salvaguardare l'ambiente, tutelare la buona qualità della vita delle persone che vi lavorano.

OPPORTUNITA' APEA

Le Aree interessate al Progetto

Via Calagrande	Via dei Carpentieri
Via dei Fabbrini	Via dei Falegnami
Via dei Ghizzani	Via dei Metalmeccanici
Via di Vittorio	Via del Commercio
Via Valletti	Via Pastore



Criteri Progettuali

- Delimitazione di almeno il 70% degli assi stradali (carrabili, pedonali, ciclabili) di pertinenza dell'area con filari alberati ad alto fusto, tali da costituire ombreggiamento e mitigazione ai diversi tipi di inquinamento.
- Realizzazione di parcheggi di pertinenza dell'area mediante l'introduzione di elementi verdi come siepi e filari alberati con funzione di mitigazione paesaggistica e di ombreggiatura.
- Realizzazione di almeno 70% di parcheggi ad uso pubblico con caratteristiche tali da contribuire all'aumento della superficie permeabile.
- Realizzazione degli spazi dedicati esclusivamente alla viabilità pedonale e/o ciclabile mediante l'utilizzo di materiale drenante al fine di favorire la permeabilità del suolo.

- Adozione di sistemi ad alta efficienza energetica per l'illuminazione esterna dell'area dotati di telecomando, telegestione, privilegiando soluzioni ad elevata efficienza luminosa.
- Ripristino degli allineamenti degli insediamenti prospicienti la viabilità principale mediante finiture omogenee con il fine di perseguire una uniformità del costruito sui fronti stradali.
- Realizzazione delle aree verdi secondo criteri orientati alla sostenibilità ed alla minimizzazione dell'impatto ambientale su suolo e sottosuolo, individuando idrico in caso di carenza d'acqua, alofite in caso di presenza di falda con infiltrazioni di acqua marina, ecc.) valorizzando le specie autoctone preferendo essenze non allergogene.
- Separazione dei percorsi destinati al trasporto carrabile rispetto a quelli pedonali-ciclabili, mediante marciapiedi rialzati, dissuasori di sosta, dissuasori di velocità e cordoli di altezza adeguata.
- Realizzazione di un centro di raccolta differenziata dei rifiuti urbani e assimilati. Il criterio viene giudicato soddisfatto anche in presenza di soluzioni alternative che dimostrino di conseguire una prestazione ambientale equivalente o superiore a quella proposta.
- Utilizzo di schemature naturali e/o artificiali lungo il perimetro dell'area ed in corrispondenza degli elementi maggiormente impattanti all'interno dell'insediamento come azioni di mitigazione visiva.



Riqualificazione dell'ingresso all'area industriale

dopo la cartellonistica pubblicitaria impiantata da un paio di anni, si è ritenuto doveroso pensare a riqualificare anche l'unico ingresso che dall'autostrada conduce direttamente nell'area industriale. Il progetto prevede la creazione all'interno della rotonda antistante l'ingresso-uscita autostradale, di una corona composta da elementi esagonali disposti a ricordare un'Alveare, Alveare che ben si presta alla filosofia APEA e ai principi del Consorzio. Un Alveare per rappresentare i principi di unione, sinergia laboriosa, tali di un'area industriale come quella del nostro Consorzio.

I nostri Valori In merito all'Alveare il Consorzio Le Bocchette ha provveduto anche alla registrazione presso l'Ufficio Marchi e Brevetti della Camera di Commercio, del relativo Marchio, che assieme a gli interventi di riqualificazione cui sopra e i principi che li caratterizzano vogliono dare alla Zona industriale, alle Aziende e agli Addetti che Vi operano, un chiaro elemento di riconoscimento che caratterizzi i nostri Valori a carattere non solo locale ma nella speranza che tutto questo, fornisca ulteriori elementi di competitività e di miglioramento.

Un Consorzio Pieno di Energia

Il tema della 'sostenibilità ambientale' rappresenta oggi una priorità anche per le imprese. Il Consorzio Le Bocchette accetta questa sfida e propone alle aziende un obiettivo: diventare l'area produttiva della provincia di Lucca con il più alto rapporto tra energia prodotta da fonti rinnovabili ed energia consumata. LUCENSE sarà a fianco del Consorzio per la realizzazione di questo progetto.

Grazie ad un'attenta indagine avvenuta nei mesi antecedenti, su oltre il 60% delle imprese associate si è dato luogo ad una mappatura dei consumi elettrici e termici delle imprese. Oltre a questo si sono mappate le caratteristiche relative alla copertura dei capannoni, come ad esempio, la tipologia, l'orientamento, la superficie, il tutto coadiuvato da sopralluoghi e da analisi fotografiche.

Dai dati emersi, in virtù della filosofia APEA intrapresa dal Consorzio si sono posti i seguenti obiettivi: ridurre le emissioni di consumi e aumentare l'energia derivante da fonti rinnovabili. Si darà vita ad uno sportello gratuito rivolto a tutte le imprese che vorranno avere delucidazioni in materia di energia ma soprattutto di risparmio energetico a 360°. Il progetto partirà con una riqualificazione energetica, iniziando ad installare impianti fotovoltaici per una superficie di almeno 10.000mq di dimensione peraltro già individuata, bonificando le coperture in eternit. Le imprese consorziate saranno coinvolte in qualità di fornitori di beni e servizi attraverso il Consorzio Le Bocchette.



Progetto di responsabilità socio ambientale

Il Consorzio Le Bocchette nel corso del 2011 ha iniziato un percorso rivolto alle imprese dedicato ai temi della responsabilità sociale d'impresa, quale strumento per favorire uno sviluppo economico attento alle esigenze della comunità in cui l'impresa opera. Il primo step del Progetto, co-finanziato dalla Regione Toscana, è stato quello di sottoporre un questionario alle imprese per capire la loro conoscenza sui temi della responsabilità socio ambientale. Dall'analisi dei dati si è sviluppata l'idea di creare una sorta di carta dei Valori. Gli step che seguiranno, in linea con la filosofia prima citata, potrebbero essere quelli di certificare non solo le aziende ma la stessa area industriale, sui parametri socio-ambientali.

Fibra Ottica

Il Consorzio Le Bocchette si è messo in moto per rendere disponibile alle imprese una connettività a larghissima banda, che nel futuro immediato rappresenterà una risorsa strategica per poter accedere ai nuovi servizi di cloud computing. Il progetto prevede la possibilità di portare in tempi rapidi la fibra ottica all'interno del complesso industriale. Si prevede l'accesso ad internet in fibra con 100 Mbit/s di MCR. L'idea è quella di impiantare la fibra ottica contestualmente ai lavori

**LE
BOC
CHET
TTE**
CONSORZIO

OPPORTUNITA' APEA

Il vero valore di Apea

“*voler cambiare vita*”, *diversificarsi*, quindi divenire un'area produttiva dotata di un programma di miglioramento delle dotazioni e delle prestazioni ambientali, verso obiettivi di sostenibilità (socio ambientale), sviluppo locale e crescita della competitività aziendale.

L'idea di voler divenire area APEA non è soltanto una sfida da voler e dover realizzare, ma è una vera e propria opportunità che può attuarsi, grazie ad un' **area esistente, storica, localizzata, perimetrata e di interesse sovracomunale.**

Soggetto Beneficiario:

Comune di Camaiore

Contributi previsti

- Fondo Perduto

- Finanziamento Agevolato

Soggetto Gestore

Consorzio Le Bocchette

Individuazione di criteri di performance ambientale che non siano inferiori al 50% dell'importo complessivo dell'investimento.



OPERE FINANZIABILI

Impianti a rete: impianti di fognatura, acquedotto; gas;
cablaggio telefonico

Allacciamenti degli impianti a rete ai servizi pubblici:
allaccio degli impianti di distribuzione acqua, gas, elettricità,
telefono

Sistemazioni a verde: verde pubblico, sistemazione a verde
delle fasce di protezione stradale

Viabilità e parcheggi: viabilità pedonale; veicolare; parcheggi
pubblici

Investimento Complessivo: € 3.000.000,00

Contributo a fondo perduto concesso dalla Regione

2.200.000,00 €

STEP BY STEP

Rilievo del degrado e quindi monitoraggio del fabbisogno

**CONCERTAZIONE TRA COMUNE CONSORZIO E
GRUPPO DI LAVORO**

scelte verso il rispetto dei requisiti necessari per soddisfare i criteri del Bando che tengono conto del maggior degrado, degli spazi pubblici presenti lungo le strade, viabilità strategica, mancanza di opere di urbanizzazione primaria



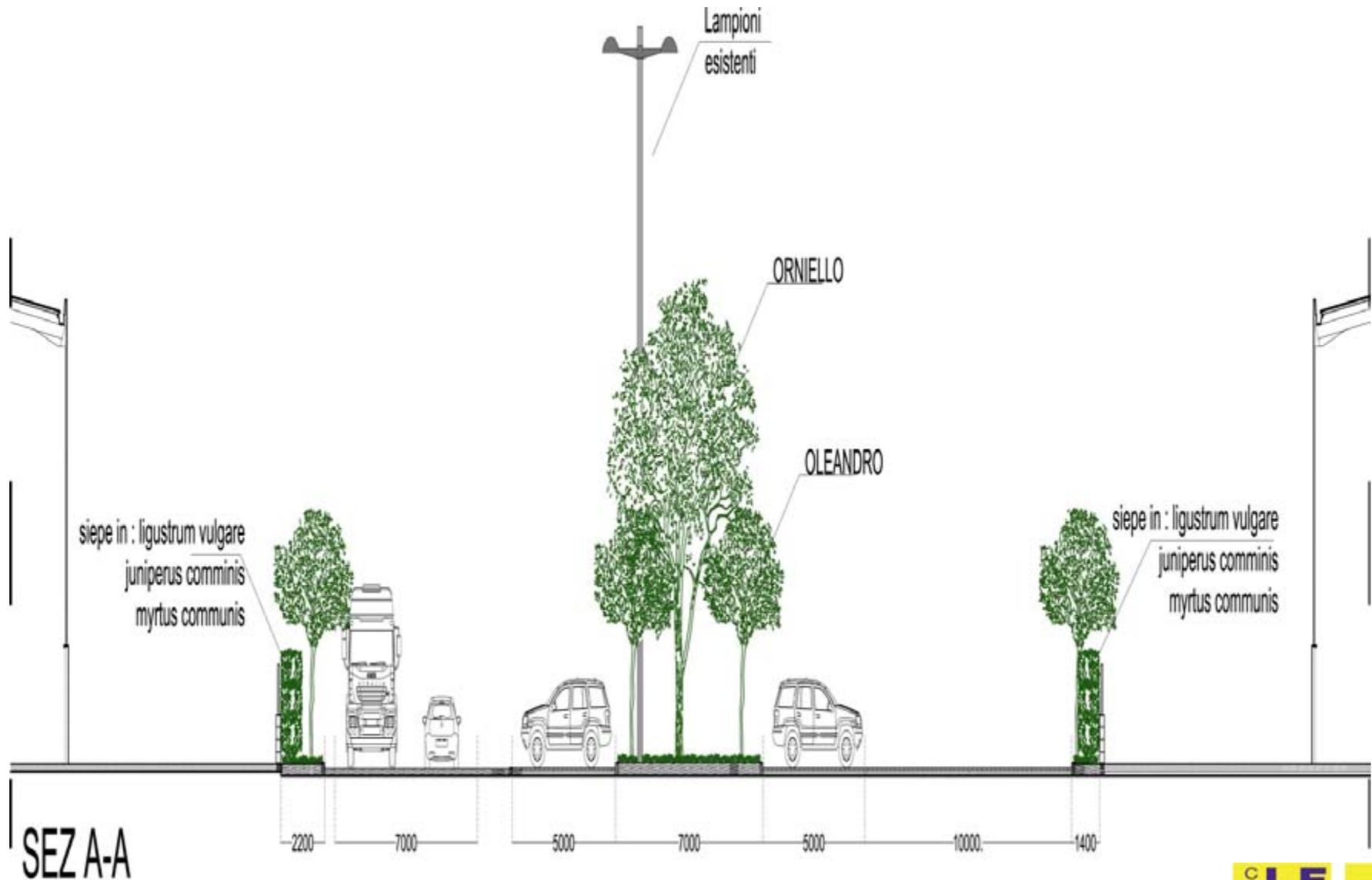
STEP BY STEP

Concertazione e presentazione ufficiale del Progetto a tutte le imprese del territorio.

Concertazione e confronto con le stesse per la valutazione delle problematiche e delle scelte da effettuare

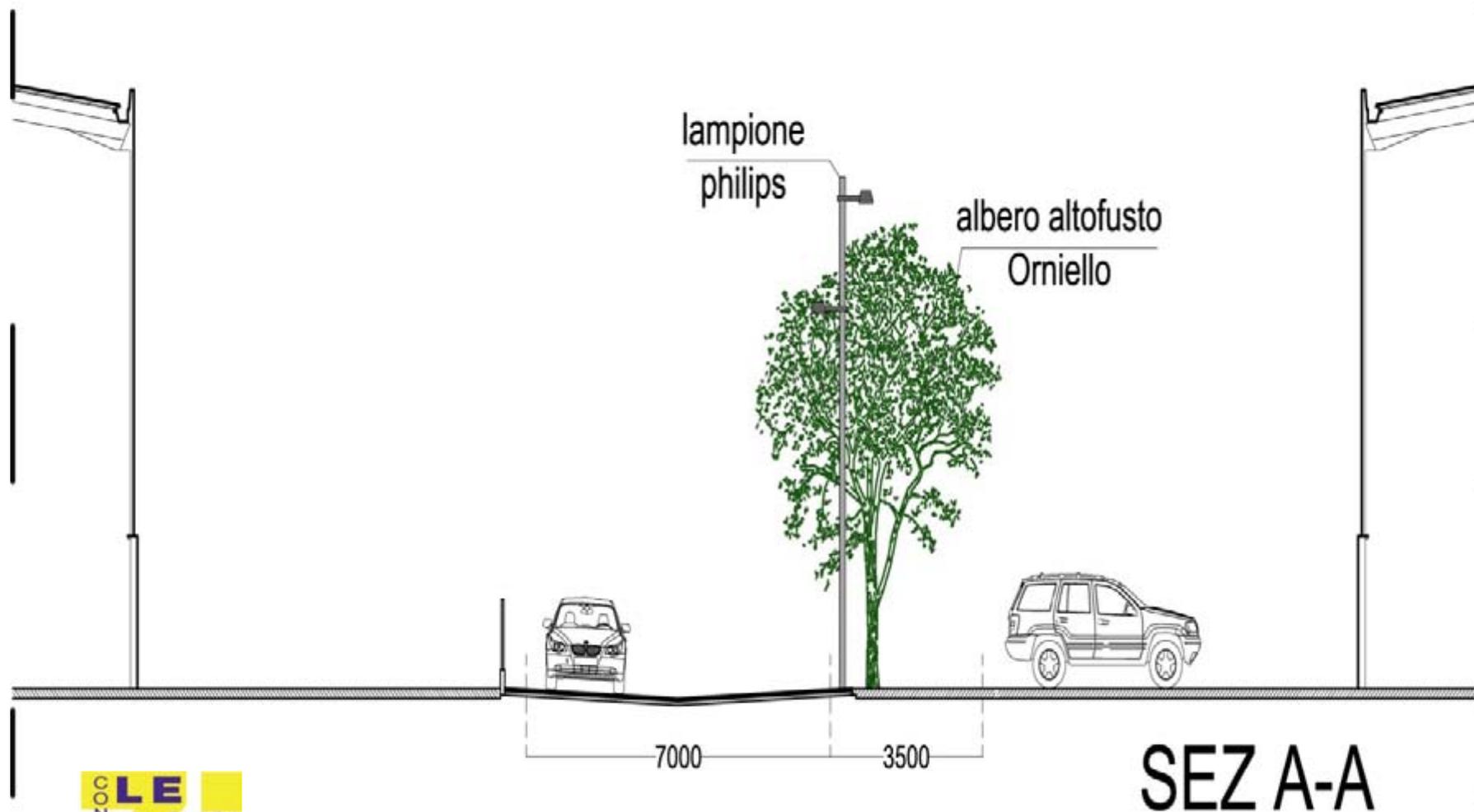
A seguire presentazione definitiva del Progetto

Alcune Prospettive del Progetto



SEZ A-A

Alcune Prospettive del Progetto



ITER...

Aggiudicazione definitiva dell'appalto entro 270 giorni
dall'adozione decreto di approvazione della graduatoria
(entro il 04-03-2012)

Inizio lavori entro 30 giorni dall'aggiudicazione
definitiva dell'appalto

Fine lavori entro il 30-06-2014



IL PROGETTO

Riqualificazione Complessiva di n° **9 strade** della zona artigianale, con esecuzione di opere di urbanizzazione per le strade sprovviste, e la riqualificazione ambientale **con piantumazione di alberi ad alto fusto e siepi** a ridosso delle recinzioni delle proprietà private

ASFALTO: tagliato e fresato nelle strade in cui saranno inseriti i sotto servizi quali:

Polifera pubblica illuminazione, condotta di irrigazione, predisposizione per fibra ottica, fognatura bianca, nera, condotta gas metano



IL PROGETTO

IRRIGAZIONE :

realizzazione di un anello principale (tubo con diametro 40 AD) collocato ad un pozzo di progetto, profondo 30 metri, con autoclave.

Da li partiranno le tubazioni secondarie per l'irrigazione delle piante. Impianto di irrigazione con ala gocciolante auto compensante disposto su una o due file a seconda della tipologia degli alberi.

Per gli alberi di alto fusto, sarà predisposto un corrugato micro fessurato posto intorno al pane della pianta + irrigazione iniziale con autobotte.



IL PROGETTO

ILLUMINAZIONE:

Sostituita nelle strade in cui è assente o carente con pali alti 8m con corpo ottico a led, dotati di un sistema di telecontrollo e telegestione

AIUOLE

Poste lungo le recinzioni delle proprietà private ai margini delle strade e a volte a delimitazione della carreggiata. Saranno delineate da un cordonato che conterrà il terreno vegetale per una misura di 40 cm di profondità



IL PROGETTO

PARCHEGGI:

La zona parcheggi sarà divisa dalla viabilità principale mediante una fascia centrale di aiuole e camminamenti pedonali che saranno pavimentati con pavimenti con masselli autobloccanti di spessore di 6 cm mentre le zone di accesso alle aziende con autobloccanti di 8 cm

ISOLA ECOLOGICA

Inserimento, lungo la banchina esistente non asfaltata, degli scavi della raelizzazione di aiuole e della posa dei cavidotti per illuminazione, impianto irrigaz, fibra ottica oltre che l'inserimento di alberi e filari di siepi e lavanda



Altri Progetti in linea con APEA

Un Consorzio Pieno di Energia: il primo Gruppo di acquisto sull'energia dell'area industriale

Il tema della **'sostenibilità ambientale'** rappresenta oggi una priorità anche per le imprese. Grazie ad un'attenta indagine avvenuta nel corso del 2011, su oltre il 60% delle imprese associate si è dato luogo ad una mappatura dei consumi elettrici e termici delle imprese. Oltre a questo si sono mappate le caratteristiche relative alla copertura dei capannoni, come ad esempio, la tipologia, l'orientazione, la superficie, il tutto coadiuvato da sopralluoghi e da analisi fotografiche.

Dai dati emersi, in virtù della filosofia Apea intrapresa dal Consorzio, si sono posti i seguenti obiettivi: ridurre le emissioni di consumi e aumentare l'energia derivante da fonti rinnovabili



Altri Progetti in linea con APEA

Realizzazione di una scultura monumentale in marmo bianco e bardiglio, da posizionare all'interno dell'unica rotonda esistente, sita in area comunale, all'ingresso dell'area industriale, nonché all'ingresso-uscita autostradale A 12 di Viareggio uscita per "Lido di Camaiore, Camaiore - Le Bocchette". La scultura, ispirata ai principi del noto Premio l'Alveare, rappresenta, uomini uniti nel lavoro, ed è ispirata alla struttura esagonale dell'Alveare. Il simbolismo promuove ed accoglie nel migliore dei modi i più alti principi a cui l'area industriale, da ormai diversi anni, si ispira: valori di unione, condivisione, sinergia e laboriosità.

