

***PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE
AMBIENTALE DELLE "BOCCHETTE"***



OGGETTO DEL BANDO:

- Interventi in aree già esistenti o dismesse o interventi di nuova realizzazione

Soggetti beneficiari:

- Comuni; Enti pubblici

Agevolazioni previste:

- Contributo a fondo perduto
 - Finanziamento agevolato
-
-

SOGGETTI COINVOLTI:

BENEFICIARIO

- **COMUNE DI CAMAIORE**
- **RUP: ing. Filippo Bianchi**

GRUPPO DI PROGETTAZIONE:

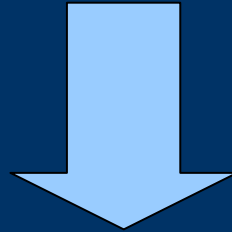
- **Architetto Giuseppe De Leo**
- **Collaboratori: arch. Patrizia Stranieri, arch. Manuele Ferrari, arch. Serena Maria Vezzoni**
- **Ingegnere Gian Marco Chini**
- **Collaboratori: ing. Piergiorgio Borgia , ing. Eleonora Maggi**

SOGGETTO GESTORE

- **Consorzio „Le Bocchette”**
-
-

Requisiti di ammissibilità

- Individuazione di criteri di performance ambientale che non siano inferiori al 50% dell'importo complessivo dell'investimento.



- Criteri urbanistico-edilizi (permeabilità del suolo, sistema del verde, mitigazione visiva)
- Criteri infrastrutturali (fognature e reti)
- Criteri gestionali (gestione dei rifiuti e del verde)
- Criteri complementari (gestione dei rifiuti e del paesaggio)



Tipologie di opere finanziabili

- **Impianti a rete:** impianti di fognatura, acquedotto; gas; cablaggio telefonico
 - **Allacciamenti degli impianti a rete ai servizi pubblici:** allaccio degli impianti di distribuzione acqua, gas, elettricità, telefono
 - **Sistemazioni a verde:** verde pubblico, sistemazione a verde delle fasce di protezione stradale
 - **Viabilità e parcheggi:** viabilità pedonale; veicolare; parcheggi pubblici
-
-

Criteria di scelta

investimento: € 3.000.000,00

Rilievo del degrado e
quindi monitoraggio
del fabbisogno



Requisiti necessari per
soddisfare i criteri del
bando

Le scelte tengono conto del maggior degrado,
degli spazi pubblici presenti lungo le strade
Viabilità strategica
Mancanza di opere di urbanizzazione primaria

AREA INDUSTRIALE "LE BOCCHETTE"



- Area industriale in contesto agricolo
- N° 150 aziende
- N° 1.500 addetti

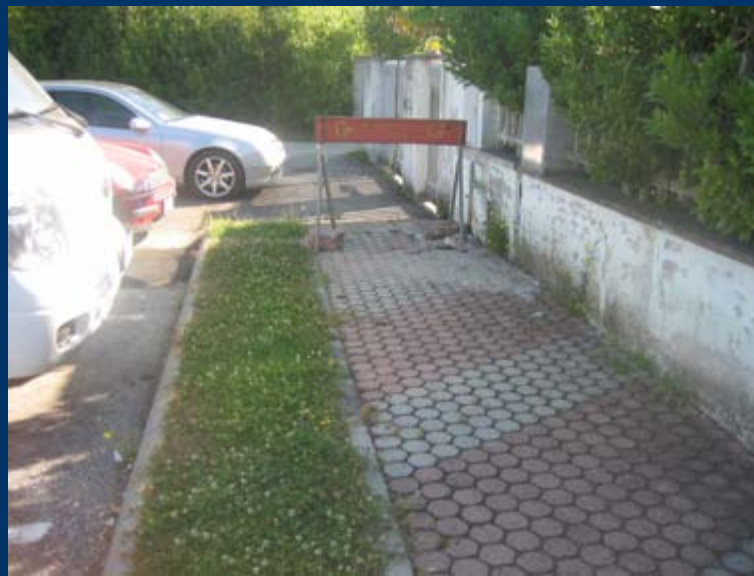
Problematiche dell'area: i parcheggi



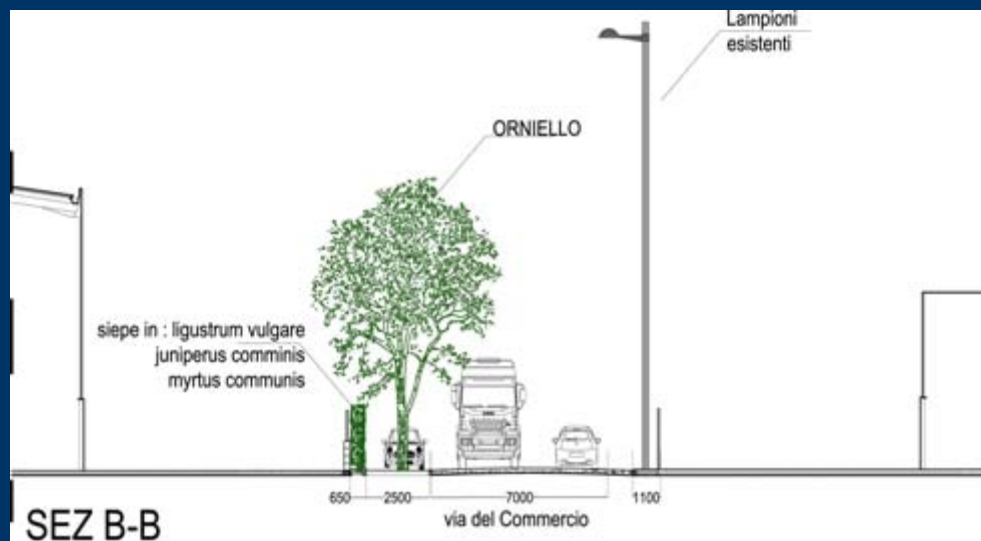
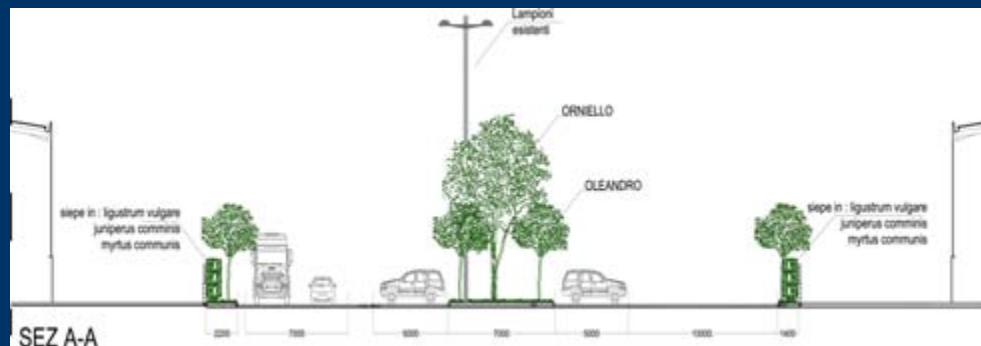
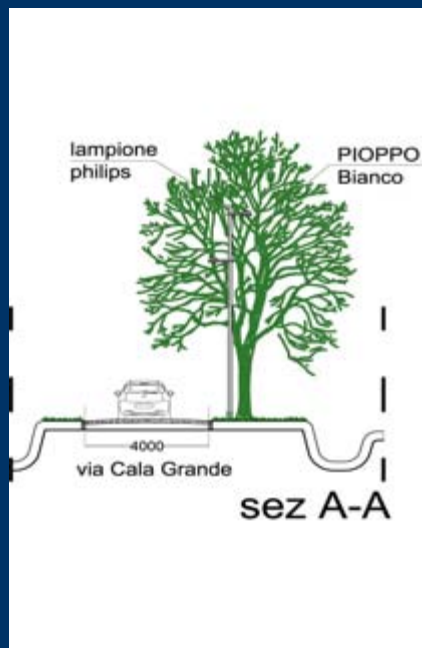
Rilievo del degrado: il fondo stradale



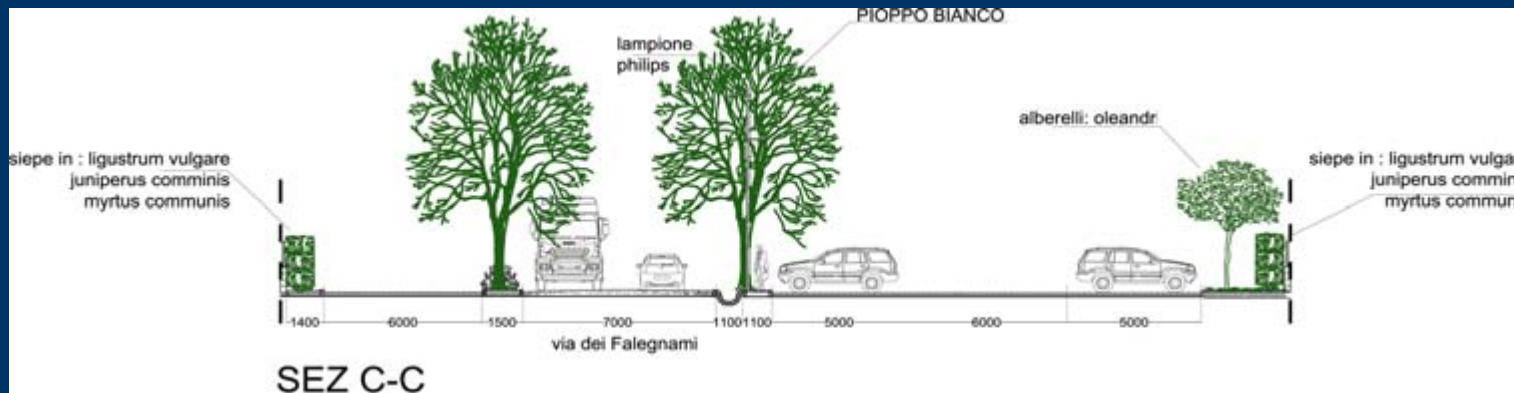
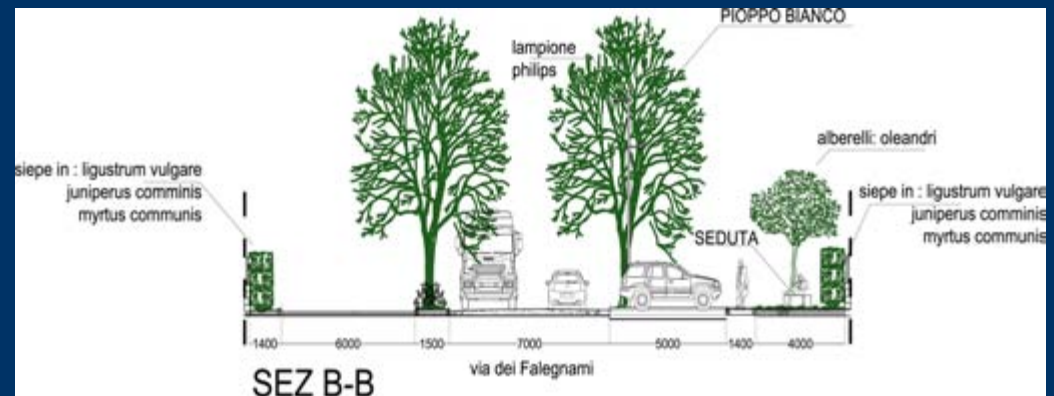
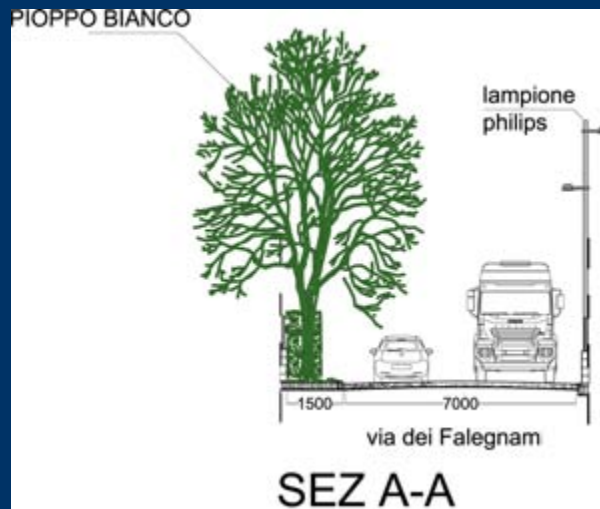
Rilievo del degrado: i percorsi pedonali



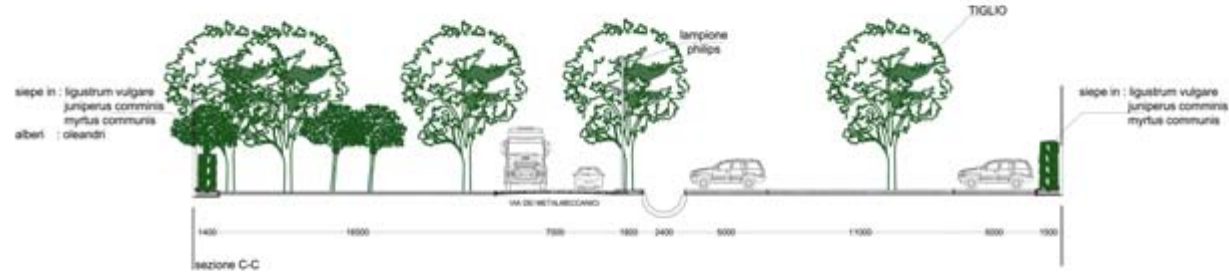
IL PROGETTO: via Calagrande e via del Commercio



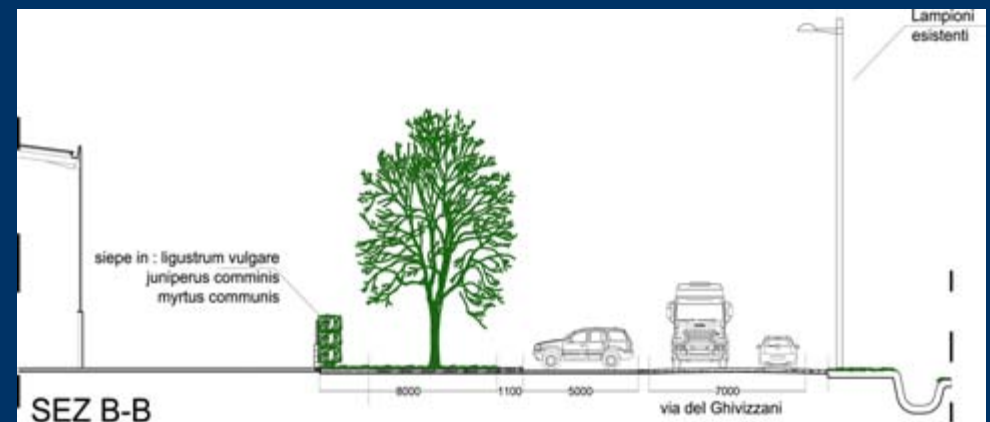
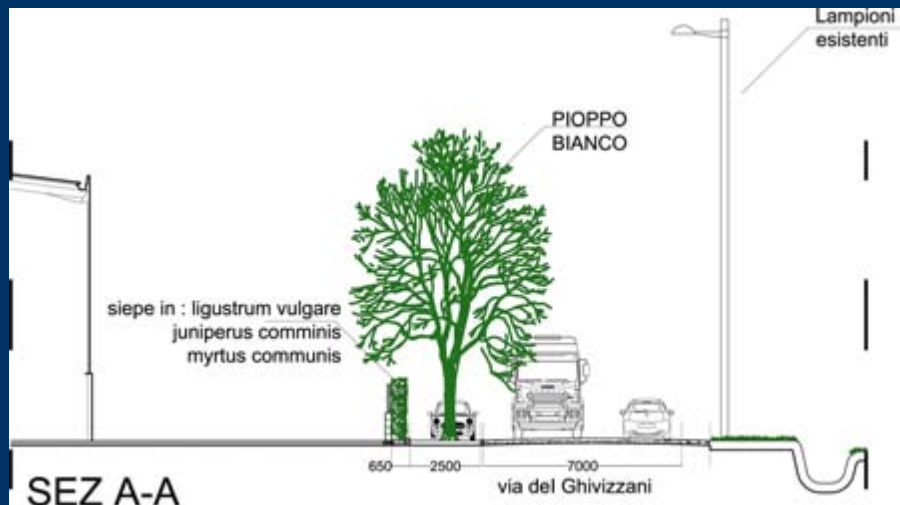
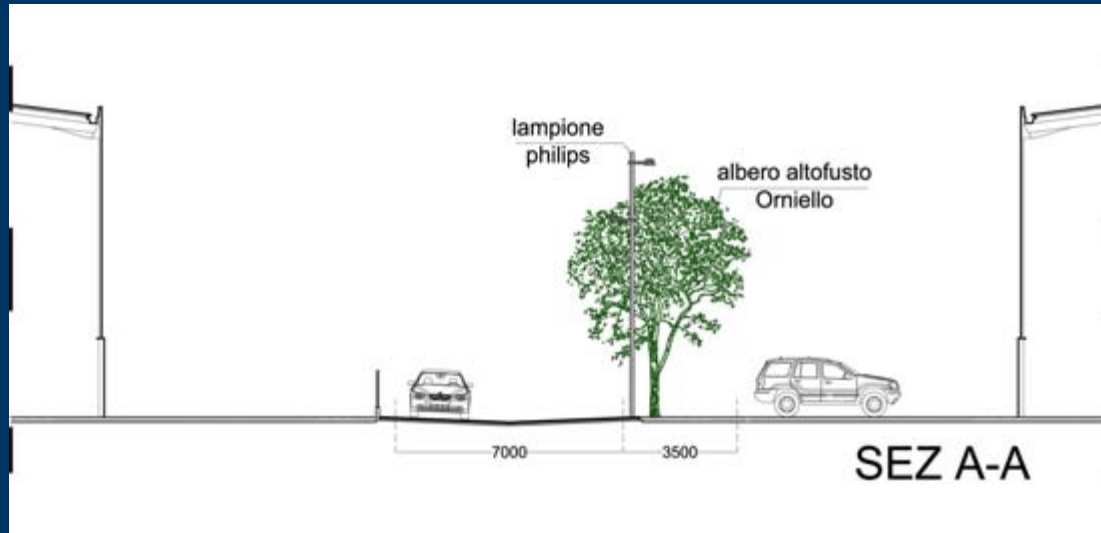
IL PROGETTO: via dei Falegnami



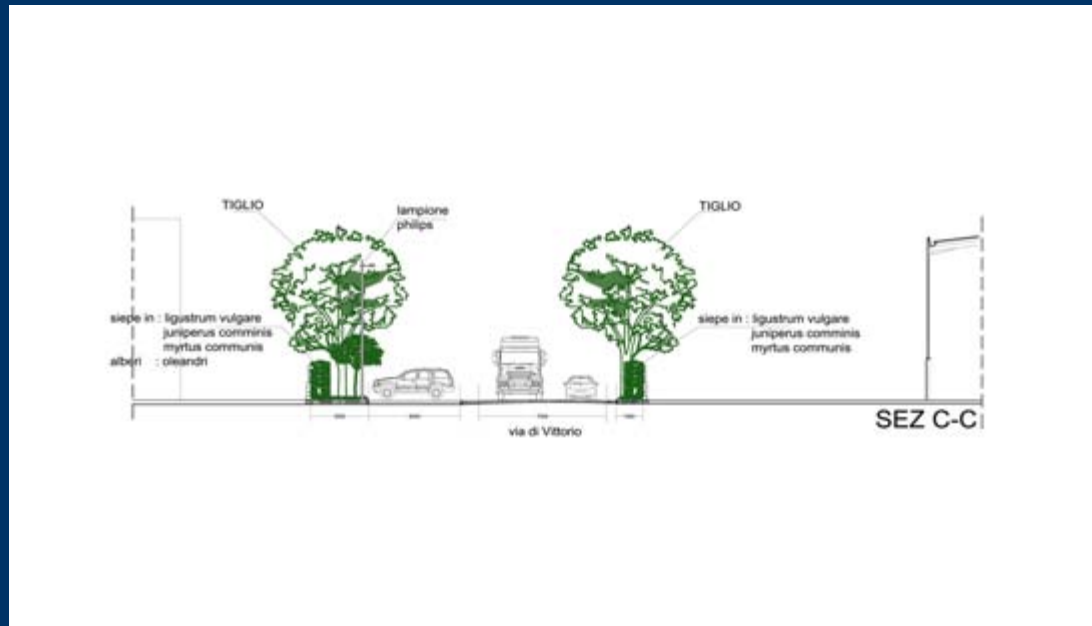
IL PROGETTO: via dei Metalmeccanici



IL PROGETTO: *via Pastore, via dei Ghivizzani*



IL PROGETTO: via di Vittorio



TEMPI E MODALITA' DI INTERVENTO

- Tipologia del contributo scelta: a fondo perduto (80% dell'investimento)
 - Totale finanziamento iva inclusa: €2.730.813,56 €
 - Aggiudicazione definitiva dell'appalto entro 270 giorni dall'adozione decreto di approvazione della graduatoria (entro il 04-03-2012)
 - Inizio lavori entro 30 giorni dall'aggiudicazione definitiva dell'appalto
 - Fine lavori entro il 30-06-2014
-
-